



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099  
 тел./факс: (383) 222-78-71, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
 ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.09.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-219-2020
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.07.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.02.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОБЕЛЬ»
2.2.2. ИНН:	5405039654
2.2.3. ОГРН:	1195476027988



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заельцовский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:033060:944
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется	19411 кв. м

расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	19.02.2020
4.3.2. Номер:	RU5430300010849
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	-

принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.10.2020
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-2-054654-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ЭКСПЕРТИЗА» (ИНН 5036143442)
6.1.2.1. Дата утверждения:	16.01.2023
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-001021-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ЭКСПЕРТИЗА» (ИНН 5036143442)
6.1.3.1. Дата утверждения:	28.01.2022
6.1.3.2. Номер:	2021-12-311693-КАУ-ТНКА
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ» (ИНН 5029124262)
6.1.4.1. Дата утверждения:	21.11.2022
6.1.4.2. Номер:	363356-КАУ
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ» (ИНН 7722737533)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение	-

государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	30.04.2021
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПОРТНЕР» Демидов Сергей Иванович, регистрационный номер П-040990
6.3.2.1. Дата:	09.06.2022
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПОРТНЕР» Демидов Сергей Иванович, регистрационный номер П-040990
6.3.3.1. Дата:	08.08.2022
6.3.3.2. Номер:	3
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПОРТНЕР» Демидов Сергей Иванович, регистрационный номер П-040990
6.3.4.1. Дата:	06.02.2023
6.3.4.2. Номер:	4
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПОРТНЕР» Демидов Сергей Иванович, регистрационный номер П-040990
6.3.5.1. Дата:	07.02.2023
6.3.5.2. Номер:	5
6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПОРТНЕР» Демидов Сергей Иванович, регистрационный номер П-040990
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секции 1 и 2 жилого здания и подземный этаж – I этап строительства многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанции
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1186,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1186,6
7.1.5. Площадь (кв. м):	18502,4
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	18502,4
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4758,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11630,3
7.1.8. Количество помещений (штук):	389
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	206
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	183
7.1.11. в том числе квартир (штук):	183
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	16-24

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	93,58
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 74348,6 куб. м, в том числе подземной части – 5062,1 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11630,3 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 11192,4 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10831,3 кв. м, количество квартир – 183, в том числе: 1-комнатные студии – 18/525,2 кв. м, 1-комнатные – 26/1032,2 кв. м, 2-комнатные студии – 66/3146,9 кв. м, 2-комнатные – 3/163,4 кв. м, 3-комнатные студии – 36/2549,9 кв. м, 3-комнатные – 10/788,6 кв. м, 4-комнатные студии – 24/2625,1 кв. м, площадь помещений мест общего пользования – 3556,3 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 187, площадь встроенно-пристроенных помещений – 1202,1 кв. м, в том числе: площадь помещения общественного назначения – 90,2 кв. м, площадь кладовых – 79,4 кв. м, количество кладовых – 16, площадь помещений дошкольного образовательного учреждения – 1032,5 кв. м, количество мест в дошкольном образовательном учреждении – 85</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секции 3, 4 и 5 жилого здания и подземная автостоянка – II этап строительства многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанции
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2487,6
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2487,6
7.2.5. Площадь (кв. м):	27702,2
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	27702,2
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	10081,2
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14803,3
7.2.8. Количество помещений (штук):	778
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	504
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	274
7.2.11. в том числе квартир (штук):	274
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	182
7.2.13. Количество этажей:	16-22
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	92,98
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 109902,8 куб. м, в том числе подземной части – 24168,5 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14803,3 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 14264,9 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13728,4 кв. м, количество квартир – 274, в том числе: 1-комнатные студии – 40/1080,0 кв. м, 1-комнатные – 76/3014,4 кв. м, 2-комнатные студии –



	<p>88/4687,3 кв. м, 2-комнатные – 28/1785,4 кв. м, 3-комнатные студии – 34/2439,5 кв. м, 3-комнатные – 6/498,0 кв. м, 4-комнатные – 2/223,8 кв. м, площадь помещений мест общего пользования – 6515,7 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 261, площадь встроенно-пристроенных помещений – 3565,5 кв. м, в том числе: площадь помещений общественного назначения – 805,3 кв. м, количество помещений общественного назначения – 9, площадь кладовых – 221,7 кв. м, количество кладовых – 52, площадь парковочных мест подземной автостоянки – 2538,5 кв. м, площадь увеличенных парковочных мест – 431,2 кв. м, количество увеличенных парковочных мест – 28, площадь парковочных мест для маломобильных граждан – 172,8 кв. м, количество парковочных мест для маломобильных граждан – 8</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секции 6 и 7 жилого здания и подземный этаж – III этап строительства многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанции
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1186,7
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1186,7
7.3.5. Площадь (кв. м):	18496,5
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	18496,5
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4322,6

7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12108,6
7.3.8. Количество помещений (штук):	405
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	215
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	190
7.3.11. в том числе квартир (штук):	190
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	16-24
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	93,58
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 74388,7 куб. м, в том числе подземной части – 5002,4 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12108,6 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 11653,2 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11276,1 кв. м, количество квартир – 190, в том числе: 1-комнатные студии – 44/2257,7 кв. м, 2-комнатные студии – 58/2706,6 кв. м, 2-комнатные – 28/1831,8 кв. м, 3-комнатные студии – 44/3144,2 кв. м, 3-комнатные – 9/705,6 кв. м, 4-комнатные студии – 7/630,2 кв. м, площадь помещений мест общего пользования – 3566,0 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 191, площадь встроенно-пристроенных помещений – 756,6 кв. м, в том числе: площадь помещений общественного назначения – 677,2 кв. м, количество помещений общественного назначения – 8, площадь кладовых – 79,4 кв. м, количество кладовых – 16. Количество этапов строительства – 3.</p> <p>Объект расположен в границах</p>

	<p>земельного участка по Красному проспекту в Заельцовском районе.          Проектная документация:          ООО «ПОРТНЕР»          (ИНН 7702834930)          2020-2023 гг.,          шифр: 01-19-НМКП-ЗАК-ЭПР.          Сведения о ранее внесенных изменениях          в разрешение на строительство:          № 54-Ru54303000-219и-2020          от 14.12.2020;          № 54-Ru54303000-219и1-2021          от 28.01.2021;          № 54-Ru54303000-219и2-2021          от 09.06.2021;          № 54-Ru54303000-219и3-2022          от 22.06.2022</p>
--	--

И. о. начальника управления  
 архитектурно-строительной инспекции  
 мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа  
 (организации), осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Д. А. Пастушенко

инициалы, фамилия

**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).